

Art. 26 -BAITE, TABIE, BARCO, CADON.

1. Nelle tavole della Serie 6 "Sistema dell'ecoturismo di alta montagna", e della Serie 7-8-9 "Individuazione fabbricati sparsi, malghe, baite e cadoni", sono indicate le strutture per l'utilizzo culturale agro - silvo - pastorale e per la funzione del contesto montano riportate, anche nell'allegato 10 - Elaborato 24, "Fabbricati sparsi, malghe e baite", con schede e rilievi puntuali.
2. Le baite e i cadon di più antica origine rivestono valore storico-documentale.

Direttive

3. L'Amministrazione Comunale salvaguarda e valorizza sempre i cadon, le baite, i tabiè e i barchi con caratteristiche tipiche dell'architettura alpina, **adibiti, nel passato, ad usi agricolo-forestali.**
4. Tra le funzioni compatibili è ammessa la residenza temporanea purché il recupero dell'edificio avvenga seguendo le indicazioni fornite dalle presenti Norme Tecniche e dalle Schede di Rilevamento puntuali.

Prescrizioni e vincoli

5. E' fatto divieto di alterare e modificare i manufatti dell'architettura alpina di più antica origine.
6. Eventuali manutenzioni devono realizzarsi utilizzando materiali e tecniche della tradizione locale.
7. E' fatto obbligo, per la realizzazione delle recinzioni e delle strutture di pertinenza del fabbricati di fare uso dell'abaco descrittivo di cui all'allegato A, "abaco descrittivo delle recinzioni, dei tetti a scandole lignee e dei muri a secco".
8. I "barchi" potranno essere ricostruiti senza alcun aumento volumetrico.
9. Potranno essere ricostruiti solo quelli indicati in mappa catastale **o su ruderi che siano ben evidenti e accertati dall'ufficio tecnico comunale** con le stesse caratteristiche e misure dei manufatti originali.
10. La loro ricostruzione dovrà avvenire sul sedime originario.
11. **Sarà possibile collocare il barco su strutture in calcestruzzo (platea di fondazione - massetto - ecc.) purchè le stesse non risultino visibili all'esterno.**
12. Il terreno perimetrale del barco non deve subire modifiche e non si possono realizzare marciapiedi in calcestruzzo o altro materiale.